

ПРОТОКОЛ № 2

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул.Рабочий переулок, д.№ 11

г. Сортавала

«20» февраля 2020 год

Собрание проводится по инициативе Соболевой Ирины Валентиновны, собственника кв.1.

Дата начала собрания: 10.02.2020 года.

Дата окончания собрания: 20.02.2020 года.

Форма собрания – очно-заочная .

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул.Рабочий переулок, д.11, кв.1.

Общая площадь дома – 735,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 735,9 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 549,05 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 74,61% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Определение кредитной организации, для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца спец. счета.

9. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

10.О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		ЗА	ПРОТИВ	
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем ОСС – Соболеву И.В. секретарем ОСС – Вишню И.А.	491,65 кв.м-89,55% 491,65 кв.м-89,55%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	57,4 кв.м.-10,45% 57,4 кв.м.-10,45%
1.2.	Решили: выбрать председателем ОСС – Соболеву И.В., секретарем ОСС – Вишню И.А.			

2.	Выбор состава счетной комиссии.					
2.1.	Предложено: утвердить состав счетной комиссии – Соболеву И.В. – Вишню И.А.	491,65 кв.м.-89,55% 491,65 кв.м.-89,55%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%	57,4 кв.м.-10,45% 57,4 кв.м.-10,45%		
2.2.	Решили: утвердить состав счетной комиссии – Соболеву И.В., Вишню И.А.					
3.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных жилищным кодексом Российской Федерации:					
	1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.					
3.1.	Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов установленных жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	549,05 кв.м-100% 0 кв.м.-0%	0 кв.м.-0% 549,05 кв.м-100%	0 кв.м.-0% 0 кв.м.-0%		
3.2.	Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.					
4.	Определение кредитной организации, для открытия специального счета.					
4.1.	Предложено: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».	549,05 кв.м-100%	0 кв.м-0 %	0 кв.м-0 %		
4.2.	Решили: определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».					
5.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
5.1.	Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (8 руб.90 коп. за кв.м.)	549,05 кв.м-100%	0 кв.м-0 %	0 кв.м-0 %		
5.2.	Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства РК (8 руб.90 коп. за кв.м.)					
6.	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
6.1.	Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома 5) Ремонт крыши 6) Утепление и ремонт фасада 7) Ремонт внутридомовых электрических инженерных сетей 8) Ремонт подвала 9) Ремонт дренажной системы МКД	527,15 кв.м-96,01% 527,15 кв.м-96,01% 527,15 кв.м-96,01% 549,05 кв м-100% 527,15 кв.м-96,01% 549,05 кв м-100% 527,15 кв.м-96,01% 549,05 кв м-100%	0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 % 0 кв.м-0 %	21,9 кв.м.-3,99% 21,9 кв.м.-3,99% 21,9 кв.м.-3,99% 0 кв.м.-0% 21,9 кв.м.-3,99% 0 кв.м.-0% 21,9 кв.м.-3,99% 0 кв.м.-0 %		
6.2.	Решили: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;					

3) Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения; 4) Ремонт фундамента многоквартирного дома; 5) Ремонт крыши; 6) Утепление и ремонт фасада; 7) Ремонт внутренних электрических инженерных сетей; 8) Ремонт подвала; 9) Ремонт дренажной системы МКД.			
7.	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.		
7.1.	Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2038 года.	549,05 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %
7.2.	Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2038 года.		
8.	Определение владельца специального счета.		
8.1.	Предложено: определить владельцем специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»	527,15 кв.м-96,01%	0 кв.м-0 %
8.2.	Решили: определить владельцем специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»		
9.	Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.		
9.1.	Предложено: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт».	527,15 кв.м 96,01 %	0 кв.м. 0 %
9.2.	Решили: определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт».		
10.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях.		
10.1.	Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.	549,05 кв.м 100 %	0 кв.м. 0 %
10.2.	Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.		

Инициатор ОСС Сот /Соболева И.В./

Председатель ОСС Сот /Соболева И.В./

Секретарь ОСС Вишня /Вишня И.А./

Счетная комиссия: Соболева И.В.

Вишня И.А.

Приложение к протоколу № 2 ;

- Объявление о проведении ОСС – оригинал 1 шт. на 1 листе;
- Лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – оригинал 1 шт. на 1 листе;
- Бюллетени голосования – оригиналы 12 шт. на 2-х листах каждый.